

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1406 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tham định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBD của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300, phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mỗi liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 19/8/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Lưu ý: Thông báo này thay thế cho Thông báo số 1395/VAMC-ĐG ngày 06/8/2026 do VAMC ban hành và có hiệu lực kể từ ngày ký 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- BBT Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
~~PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC~~



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1406.../VAMC-ĐG ngày 10/8/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Số liệu tạm tính đến ngày 30/6/2026):

Đơn vị: VNĐ

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng dư nợ
1	Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số: 2009-LAV-202000022 ngày 10/01/2020	49.000.000.000	42.465.415.505	91.465.415.505
	Tổng	49.000.000.000	42.465.415.505	91.465.415.505

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 2009-LCL-202000014 ngày 10/01/2020	QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ theo GCN số CT136093 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/12/2019, tại địa chỉ: Lô CN1, khu số 2, cụm CN thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thanh Mỹ, TP Đà Nẵng). - Thừa đất số: Lô CN1 - Tờ bản đồ: 106/2019/TL-TNMT - Diện tích: 91.839,2m ² - Hình thức sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (Xây dựng nhà máy luyện cán thép) - Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069 - Nguồn gốc sử dụng: NN cho thuê đất trả tiền một lần Ghi chú: Được miễn tiền thuê đất 08 năm 08 tháng từ tháng 11/2019 đến hết tháng 06/2028 với số tiền được miễn 2.046.701.716đ, Tại QĐ số 8994/QĐ-CT ngày 22/11/2019 của Cục Thuế tỉnh Quảng Nam.	- HĐTC được công chứng và đăng ký thế chấp ngày 10/01/2020 tại văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh Quảng Nam
2	Hợp đồng bảo lãnh bằng tài sản (gắn liền với QSDĐ) số 015/12/CM-BL ngày 19/07/2012	Toàn bộ các công trình, nhà máy luyện thép công suất 40.000 tấn/năm và các máy móc thiết bị tại Cụm Công nghiệp Thương Tín 1, xã Điện Nam, huyện Điện Bàn, Quảng Nam theo HĐ thuê đất số 607/HĐTD ngày 25/06/2012	- Tài sản đã được bán đấu giá thành, hiện THA đang giữ số tiền 10.635.177.549 đồng chưa quyết toán cho Ngân hàng.